

י"ט אב תשע"ח  
31 יולי 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0141 תאריך: 25/07/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	עמיחי יהודה 7	2284-007	18-1035	1
2	שינויים/חידוש היתר	בית אל 31	2029-023	18-0853	2
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	החשמונאים 31	0069-031	18-1137	3
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מאפו 5	0097-005	18-1177	4
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פרישמן 76	0096-076	18-0915	5
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	דיזנגוף 97	0187-097	18-1154	6



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עמיחי יהודה 7

גוש : 6885 חלקה : 15	בקשה מספר : 18-1035
שכונה : 'תכנית ל	תאריך בקשה : 01/07/2018
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 2284-007
שטח : 4176 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אורן חיים  
קרליבך 10 , תל אביב - יפו \*  
מינקוביץ עו"ד אליהו  
אידלסון 19 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : מוגרבי רוני  
אלון 2 , סביון \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דודזון)

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן מ- יעקב וסרמן ל - ערן שילר, בהיתר מספר 14-0049 שניתן ב 13/02/2014, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-18-0141 מתאריך 25/07/2018

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן מ- יעקב וסרמן ל - ערן שילר, בהיתר מספר 14-0049 שניתן ב 13/02/2014, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בית אל 31 רמה 1

גוש : 7321 חלקה : 65	בקשה מספר : 18-0853
שכונה : נוה שרת	תאריך בקשה : 04/06/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 2029-023
שטח : 3050 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : פנינת עתידים בע"מ  
כצנלסון 13 , אשקלון \*

עורך הבקשה : יסקי שאול  
אחוזה בית 3 , תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אבנגליה מנצור)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0772 שניתן ב- 06/10/2015 לבניין מגורים בן 10 קומות מעל קומת קרקע ומעל שלוש קומות מרתף לפי היתר מס' 15-0677 עבור 37 יחידות דיור, לשנתיים נוספות בדיעבד מ- 06/10/2016 עד 06/10/2018 ולשנה נוספת ואחרונה עד 06/10/2019, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 18-0141-1 מתאריך 25/07/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0772 שניתן ב- 06/10/2015 לבניין מגורים בן 10 קומות מעל קומת קרקע ומעל שלוש קומות מרתף לפי היתר מס' 15-0677 עבור 37 יחידות דיור, לשנתיים נוספות בדיעבד מ- 06/10/2016 עד 06/10/2018 ולשנה נוספת ואחרונה עד 06/10/2019, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0853 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי החשמונאים 31

גוש : 7436 חלקה : 18	בקשה מספר : 18-1137
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 16/07/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0069-031
שטח : 284 מ"ר	בקשת מידע : 201502465
	תא' מסירת מידע : 11/01/2016

מבקש הבקשה : פלדמן יורם  
אשכול לוי 74 , תל אביב - יפו \*  
ארבל כיטוב אמיר  
בזל 30 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : שהין אבנר  
נמל תל אביב 36א, תל אביב - יפו 63506

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה : הכוללות 2 יחידות דיור, בשטח של 11.97  
לאחור  
תוספת קומה טיפוסית + קומת גג חלקית ומילוי קומת עמודים ומתקן חניה.  
לפי תמ"א 38  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת,  
עד לתאריך 17/07/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום  
תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-18-0141 מתאריך 25/07/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת,  
עד לתאריך 17/07/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום  
תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מאפו 5 יהואש 2

בקשה מספר:	18-1177	גוש:	6968 חלקה: 230
תאריך בקשה:	23/07/2018	שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו
תיק בניין:	0097-005	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201600573	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:	15/05/2016		

**מבקש הבקשה:** קלנר מיכאל נפתל  
בורלא יהודה 40, תל אביב - יפו \*  
הבר אביבה  
בורלא יהודה 42, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה:** בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות יח"ד לתוספת: 1 אחר: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: פיצול דירה וחלוקה פנימית חדשה, הוספת מחסן במרתף, ותוספת שטח מרתף לדירה 1 במסגרת תכנית ע-1.  
בקומת הגג: השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 4**

**רשות רישוי מספר 1-18-0141 מתאריך 25/07/2018**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פרישמן 76 שטנד 27

בקשה מספר:	18-0915	גוש:	6903 חלקה: 137
תאריך בקשה:	14/06/2018	שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו
תיק בניין:	0096-076	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201401302	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:	14/09/2014		

מבקש הבקשה: חיימזדה דוד  
הירקון 166, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: אליאס הרצל  
יורה 9, תל אביב - יפו 67640

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש חורג ממגורים  
לשימוש מבוקש: מסחר  
בקומה: 0 בשטח 84.63 מ"ר  
למקום אין כניסה נפרדת  
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 15/06/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 1-18-0141 מתאריך 25/07/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 15/06/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0915 עמ' 7



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 97 דיזנגוף 99

גוש : 7091 חלקה: 17	בקשה מספר : 18-1154
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 17/07/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0187-097
שטח : 1128 מ"ר	בקשת מידע : 201402408
	תא' מסירת מידע : 21/12/2014

מבקש הבקשה : משה י. מטלון ובניו בע"מ  
אלנבי 94 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : בר אורין גידי  
בלפור 44 , תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 15 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה : בכל הקומות, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 101.44 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מעלית, השלמת חדרי מדרגות עד לגג, וחלוקה מחדש של הדירות.  
המקום משמש כיום למגורים ומשרדים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-  
60 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 6**

רשות רישוי מספר 1-18-0141 מתאריך 25/07/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-  
60 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.